

# Edificabilità rurale

Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11:  
“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”



La Legge Regionale 11/2004 definisce:

- le norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio
- le competenze di ciascun ente territoriale
- le regole per l'uso dei suoli



**Obiettivo:**

uso dei suoli secondo criteri di prevenzione e riduzione o di eliminazione dei rischi, di efficienza ambientale e di riqualificazione territoriale



# Interventi ammessi in zona agricola

Nella zona agricola sono **ammessi**, in attuazione di quanto previsto dal PAT e dal PI, esclusivamente **interventi edilizi** in funzione dell'attività agricola, siano essi destinati alla residenza che a strutture agricole – produttive.....



Gli interventi sono consentiti sulla base di un **piano aziendale**, esclusivamente all'imprenditore agricolo titolare di un'azienda agricola in possesso dei **requisiti minimi**



# Interventi ammessi in zona agricola

## COSA FARE?

RICHIESTA DI PERMESSO A COSTRUIRE

(SCIA= segnalazione certificata di inizio attività/DIA= denuncia di inizio attività)



ALL'ENTE PREPOSTO \*



OBBLIGATORIO ALLEGARE IL PIANO AZIENDALE

(redatto da un tecnico abilitato del settore)



## Cos'è un piano aziendale

**È la rappresentazione della situazione aziendale**



# Interventi: chi può farli e cosa può fare

Può FARE l'intervento edilizio in zona agricola SOLO:

*l'imprenditore agricolo titolare di un'azienda agricola.*

Che cosa può FARE:

costruire una  
nuova abitazione



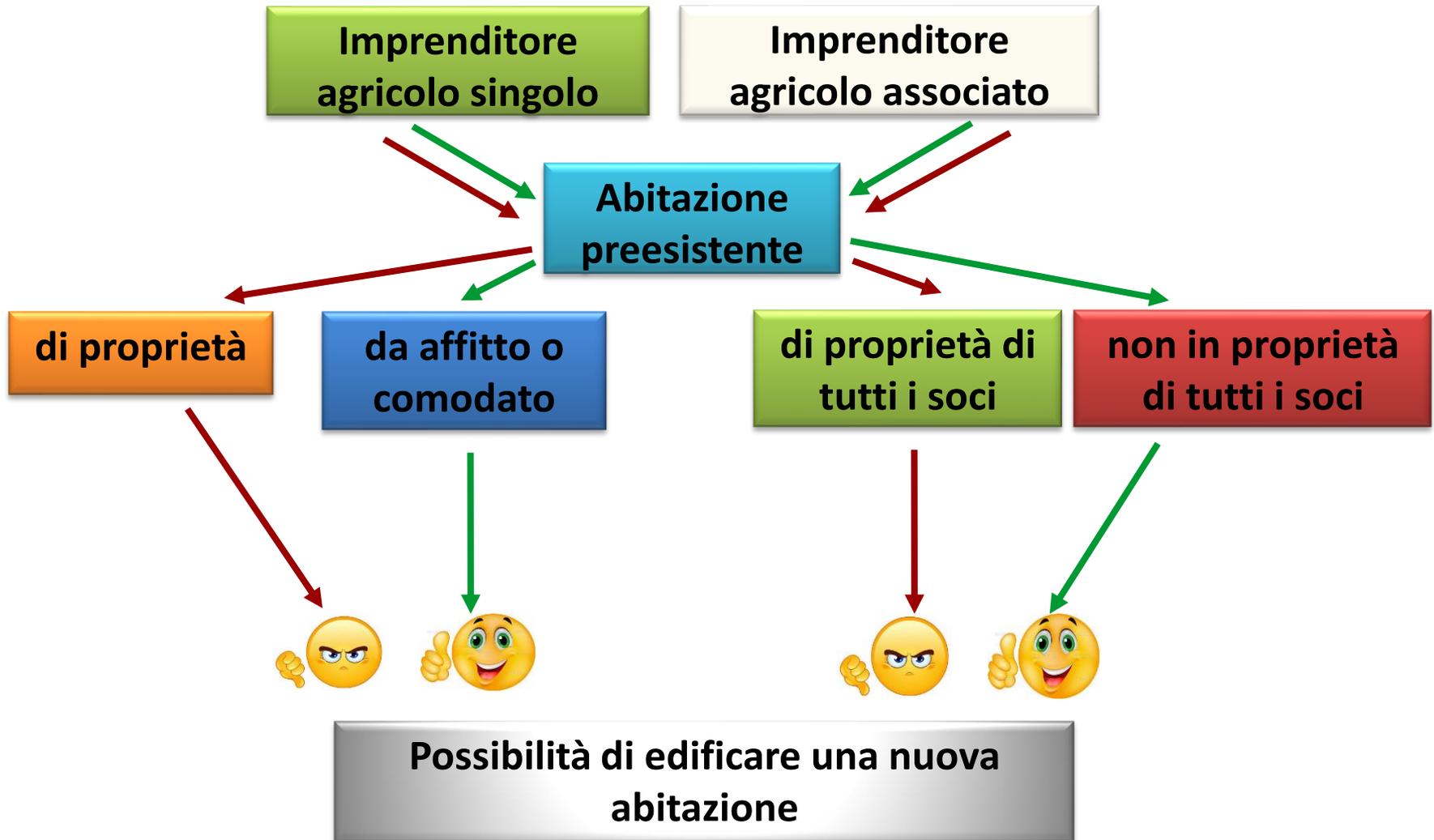
costruire strutture agricole produttive



ampliare la casa  
di abitazione esistente



# NUOVE abitazioni



# NUOVE abitazioni - VINCOLI

## vincolo di inedificabilità

Le nuove case di abitazione danno origine ad un vincolo di inedificabilità

CALCOLO DELLA SUPERFICIE AZIENDALE DA SOTTOPORRE  
A VINCOLO DI NON EDIFICAZIONE:

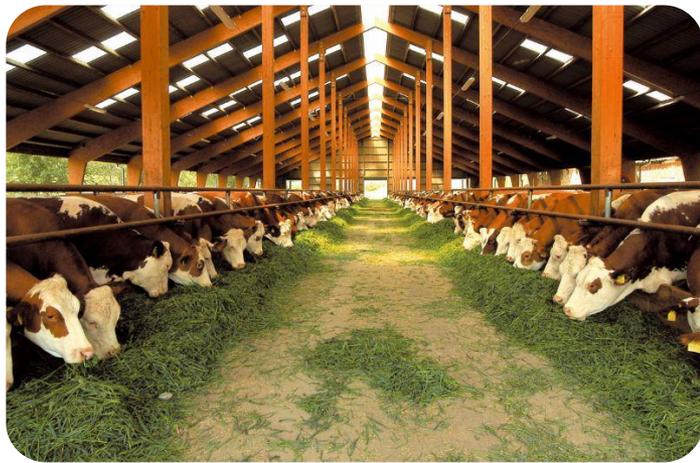
**Superficie da vincolare = (redditività minima/reddito reale da piano aziendale) X  
((mc in progetto + mc esistenti)/1.200) X (superficie aziendale reale)**



# ANNESSI rustici - VINCOLI

Gli annessi determinano un

**vincolo di destinazione d'uso**



**NO!!!**



**SI!!!**



# Recupero fabbricati esistenti

## INTERVENTI SEMPRE AMMESSI

interventi di manutenzione ordinaria



interventi di manutenzione straordinaria



interventi di restauro e di risanamento conservativo



interventi di ristrutturazione edilizia



# Strutture agricole - produttive

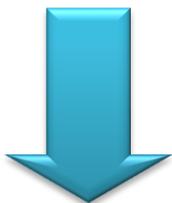
Esempi di strutture agricole – produttive:



**BIOGAS**



**ATTIVITA' CONNESSA**



**AMMISSIBILE EDIFICAZIONE  
IN ZONA AGRICOLA**



**PIANO AZIENDALE**

Il comma 423 dell'articolo 1 della legge n. 266/2005 stabilisce che la produzione e la cessione di energia elettrica da fonti rinnovabili agroforestali, da parte degli imprenditori agricoli, costituiscono attività connesse ai sensi dell'art. 2135, terzo comma, c.c. e si considerano produttive di reddito agrario.



# Requisiti minimi del richiedente - DEROGHE

## Interventi ammessi in deroga al possesso dei requisiti minimi del richiedente:

(interventi necessari per l'adeguamento ad obblighi derivanti da normative regionali, statali o comunitarie)



### Interventi riguardanti la tutela dell'ambiente

### Il rispetto dei requisiti igienico-sanitari

### L'assicurazione del benessere degli animali



# Cosa fa l'AVEPA?

Approvazione del Piano aziendale  ENDOPROCEDIMENTO

**ISTRUTTORIA DEL PIANO AZIENDALE:  
Sportello Unico Agricolo competente per  
territorio**



# Cosa fa l'AVEPA?

## Presentazione del Piano Aziendale



Il Piano Aziendale è inviato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) contestualmente alla domanda di rilascio del titolo edilizio avente ad oggetto interventi destinati sia a strutture agricole produttive che a residenza.

Il SUAP provvede ad inoltrare il Piano Aziendale allo Sportello Unico Agricolo (SUA) di AVEPA per l'espressione del parere di competenza.



# Controlli su autodichiarazioni

Tutte le dichiarazioni rese in domanda ai sensi del DPR 445/2000 possono essere oggetto di controllo da parte dei funzionari di Avepa.

I controlli riguardano la veridicità delle dichiarazioni inerenti

- le attività agricole non rilevabili a fascicolo per quanto riguarda i redditi derivanti da:
  - colture speciali,
  - allevamenti,
  - attività connesse;
- la posizione previdenziale;
- eventuali deroghe.



# GRAZIE..!

[www.avepa.it](http://www.avepa.it)



# Requisiti minimi del richiedente

## Redditività minima per il triennio 2016-2018

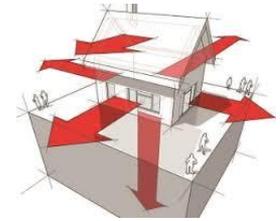
Decreto del Direttore della Direzione caccia e pesca n. 6 del 19 gennaio 2017

Redditività minima (reddito soglia) – valori validi per il triennio 2016-2018			
Tipologia di intervento:	pianura	collina	montagna
– abitazione	70% reddito riferimento: € 16.500,00	70% reddito riferimento: € 16.500,00	70% reddito riferimento: € 16.500,00
– strutture agricolo- produttive	50% reddito riferimento: € 11.800,00	40% reddito riferimento: € 9.400,00	30% reddito riferimento: € 7.100,00

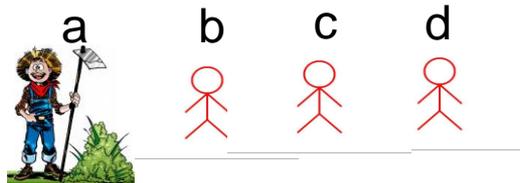


# AMPLIAMENTI case di abitazione

L'ampliamento delle case di abitazione può avvenire in modo diverso a seconda che le abitazioni siano esistenti o meno alla data di entrata in vigore della presente legge:



*Se esistenti (prima della L.R. 11/2004):-* fino a 200 mc per ogni familiare e/o addetto regolarmente occupato come unità di lavoro DOCUMENTABILE CON ISCRIZIONE INPS;

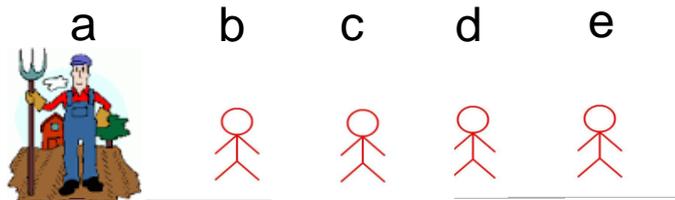


$$\text{mc } 600 + 200 + 200 + 200 = \text{mc } 1200$$

massimo fino a 1200 mc.

*Se nuove case di abitazione (dopo la L.R. 11/2004):*

fino a 100 mc per ogni familiare e/o addetto regolarmente occupato come unità di lavoro DOCUMENTABILE CON ISCRIZIONE INPS.



$$\text{mc } 800 + 100 + 100 + 100 + 100 = \text{mc } 1200$$



## Il portale

File Modifica Visualizza Cronologia Segnalibri Strumenti Aiuto

Benvenuti nella Intranet di... A.V.E.P.A. agenzia veneta per i... Login DocWay - Gestione Docu... Note e avvisi Home - impresainungiorno...

www.impresainungiorno.gov.it

Ministero dello Sviluppo Economico Unioncamere ANCI ACCEDI AI SERVIZI

impresainungiorno.gov.it

Cerca info

### Gestisci online le pratiche per la tua attività

Accedi al SUAP del Comune di

Inserisci un comune

**L'impresa e il comune**  
Cos'è e a cosa serve lo Sportello unico per le attività produttive  
[PER SAPERNE DI PIÙ](#)

**L'impresa e la PA centrale**  
I servizi online per le imprese erogati dalla Pubblica Amministrazione e altre Istituzioni nazionali  
[PER SAPERNE DI PIÙ](#)

**L'impresa e l'Europa**  
Informazioni e assistenza per imprese e professionisti italiani e stranieri che operano nell'Unione Europea  
[PER SAPERNE DI PIÙ](#)

**Help Desk** 0664892892 dal Lunedì al Venerdì dalle 9.30 alle 18.30 **GUIDE FAQ PER LA PA**

### News

ARCHIVIO NEWS

03 ottobre 2018

#### Comunicazione importante

Dalle 7.00 di Lunedì 22 ottobre 2018 fino alle 8.00 di martedì 23 ottobre, a causa di un intervento tecnico, non sarà disponibile la funzione di invio pratiche ai SUAP camerati.

[PER SAPERNE DI PIÙ](#)

02 luglio 2018

#### Iscrizione all'Anagrafe degli impianti di distribuzione carburanti

All'interno dell'area "L'impresa e la PA Centrale" sotto il raggruppamento intitolato ai servizi erogati per il Ministero dello Sviluppo Economico è stato inserito, tra i servizi disponibili, l'iscrizione all'Anagrafe degli impianti di distribuzione carburanti.

[PER SAPERNE DI PIÙ](#)

26 giugno 2018

#### Servizio di adesione al CONAI

All'interno dell'area "L'impresa e la PA Centrale" sotto il raggruppamento intitolato ai servizi erogati per il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare è stato inserito, tra i servizi disponibili, il Servizio di Adesione al CONAI.

[PER SAPERNE DI PIÙ](#)



## Il portale

www.impresainungiorno.gov.it/web/guest/comune?codCatastale=B524

Ministero dello Sviluppo Economico | Unioncamere | ANCI | ACCEDI AI SERVIZI

impresainungiorno.gov.it

UNIONCAMERE

Cerca info

L'IMPRESA E IL COMUNE | L'IMPRESA E LA PA CENTRALE | L'IMPRESA E L'EUROPA | NEWS | Help Desk

provincia di PADOVA >

Camera di Commercio Padova

Sportello Unico delle Attività Produttive n° 718

SUAP di CAMPODARSEGO (PD)

INFORMATI | COMPILA UNA PRATICA

SUAP - Federazione dei Comuni del Camposampierese

Capofila

In questa sezione del portale è possibile consultare l'elenco dei procedimenti di competenza del SUAP, e dunque compilare, firmare e inviare una pratica per l'avvio o l'esercizio di un'attività nel territorio del Comune.

**RIFERIMENTI E RECAPITI**

Indirizzo  
VIA TREVISO n.7/9 35010 - TREBASELEGHE (PD)  
Telefono  
0499315620

**RESPONSABILE DEL SUAP**

Responsabile  
ZABEO GUALTIERO  
Indirizzo  
VIA TREVISO n.7/9 35010 - TREBASELEGHE (PD)  
Telefono  
0499315620

**ATTENZIONI!**  
Le Segnalazioni Certificate di inizio attività e le istanze devono essere inoltrate esclusivamente utilizzando la procedura informatica all'uoop predisposta (Sito web), l'invio alternativo di pratiche allegiate a messaggi di Posta Elettronica Certificata non è consentito.  
Le Segnalazioni Certificate di inizio attività e le istanze che dovessero comunque giungere alla casella di Posta Elettronica Certificata del SUAP saranno dunque rifiutate, la ricevuta generata automaticamente dal gestore della casella non produce alcun effetto amministrativo ai fini dello svolgimento dell'attività di impresa.

I servizi telematici del suap di CAMPODARSEGO

Vai alle informazioni sulle attività

Compila online una nuova pratica

Accedi alle pratiche che hai inviato

Paga online le spese istruttoria

Trasmetti la SCJA costituzionale al Registro Imprese



## Il portale

www.impresainungiorno.gov.it/web/l-impresa-e-il-comune

impresainungiorno.gov.it

L'IMPRESA E IL COMUNE | L'IMPRESA E LA PA CENTRALE | L'IMPRESA E L'EUROPA | NEWS | Help Desk

I SUAP: la rete degli sportelli per l'impresa

### L'Impresa e il Comune

Il portale di riferimento per tutti i procedimenti amministrativi relativi alle imprese

#### Per le Imprese e per gli imprenditori

Sei un imprenditore e vuoi avviare la tua attività economica oppure vuoi modificare quella esistente? Il portale [impresainungiorno.gov.it](http://impresainungiorno.gov.it) ti mette direttamente in contatto con lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del tuo Comune. Presso il SUAP disporrai del procedimento telematico per l'avvio dell'attività o per ogni altro adempimento previsto nel ciclo di vita della tua impresa.

In questa sezione:

- Il portale nazionale [impresainungiorno.gov.it](http://impresainungiorno.gov.it)
- Avvio di impresa e inizio attività
- SCIA contestuale a ComUnica
- Accesso alla scrivania utente

[PER SAPERNE DI PIÙ](#)

#### Per le Pubbliche Amministrazioni

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) è uno strumento di semplificazione amministrativa che utilizza a sua volta altri strumenti di semplificazione (SCIA, silenzio assenso, accordo tra amministrazione e privati, conferenza dei servizi ecc.).

In questa sezione:

- Agenda PA
- Convenzioni
- Servizi per i SUAP
- Il Fascicolo d'Impresa
- Interscambio con Registro Imprese
- Comunicazione controlli PA alle Imprese
- Riordino normativo
- Attestazione requisiti SUAP

[PER SAPERNE DI PIÙ](#)

#### Per le Agenzie per le Imprese

Su istruzione del Ministero dello sviluppo economico, questa sezione di [impresainungiorno.gov](http://impresainungiorno.gov) contiene le informazioni utili per le Agenzie per le Imprese, ed in particolare i dettagli della procedura per l'accreditamento, (da DPR n. 159 07/09/2010).

In questa sezione:

- Agenzie per le imprese accreditate
- Istruzioni di accreditamento
- Agenda Agenzie
- Approfondimenti

[PER SAPERNE DI PIÙ](#)

